



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Г.ВЛАДИМИРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2019

№ 1050-р

**О внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме по
продаже нежилого помещения**

В связи с изменениями, внесенными в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса РФ,:

1. Внести в документацию об аукционе в электронной форме по продаже нежилого помещения, утвержденную распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 05.11.2019 № 993-р, следующие изменения:

1.1. В абзаце двадцать втором раздела I «Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме» слова «в письменной форме по месту нахождения Продавца» заменить словами «в электронной форме».

1.2. Изложить раздел III «Проект договора купли-продажи» в новой редакции согласно приложению.

2. Юридическому отделу не позднее 22.11.2019 обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru) и на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



 И.Н. Алексеева

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением начальника
УМИ г.Владимира
от 21.11.2019 № 1050-р

III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 2019 г.

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Владимира от 27.09.2019 № 2560 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 27.09.2018 № 2302» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, площадью 77,8 кв.м, кадастровый номер 33:22:024088:1525**, а именно помещения №№ 1-12 по плану первого этажа здания (далее – Объект купли-продажи).

Копия кадастрового паспорта объекта недвижимости прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Объект купли-продажи продается за _____ руб. (_____ руб. _____ коп.) (с учетом налога на добавленную стоимость).

Основание: протокол об итогах аукциона в электронной форме от _____.2019.

1.2. Продаваемое нежилое помещение является муниципальной собственностью на основании Решения малого Совета Владимирского областного Совета народных депутатов от 16.07.1992 № 187, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.03.2011 сделана запись регистрации № 33-33-01/027/2011-012.

1.3. Передача Объекта купли-продажи осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества на основании передаточного акта, который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. После подписания акта приема-передачи Покупатель получает право владеть и пользоваться Объектом купли-продажи в той мере, в какой это необходимо для реализации целей приобретения.

С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения приобретенного им Объекта купли-продажи, и Покупатель несет все расходы по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению приобретенного по настоящему Договору Объекта купли-продажи.

2. Порядок расчетов

2.1. Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере _____ руб. (_____ руб. ____ коп.) (с учетом налога на добавленную стоимость) путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный на счет Продавца согласно _____, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Особые условия

3.1. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется содержать и использовать приобретенные нежилые помещения в надлежащем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем объекта купли-продажи.

3.3. Покупатель обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и изменением функционального назначения приобретенных нежилых помещений.

3.4. Покупатель обязуется не осуществлять в приобретенных нежилых помещениях работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.5. При наличии в приобретённых нежилых помещениях инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

4. Действие договора

4.1. Переход права собственности на нежилые помещения подлежит государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на нежилые помещения производится после полной оплаты приобретенного объекта и подписания сторонами передаточного акта. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

4.3. Настоящий договор заключается Сторонами в электронной форме.

После подписания настоящего Договора в электронной форме он оформляется и подписывается Сторонами на бумажном носителе.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

4.5. Управление муниципальным имуществом г.Владимира гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные нежилые помещения никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц.

4.6. Покупатель осмотрел приобретаемое недвижимое имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

4.7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Договор считается аннулированным по истечении 5 (пяти) дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего Договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение денежных средств в установленные разделом 2 сроки в полном объеме.

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора.

Предусмотренные пунктами 3.2. - 3.5., разделом 2 настоящего Договора обязательства Покупателя являются существенными, и нарушение любого из них может повлечь расторжение Договора.

5.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости Объекта купли-продажи за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

5.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключен в трех экземплярах, один экземпляр из которых находятся у Продавца, один - у Покупателя, один – у регистрирующего органа.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление муниципальным имуществом г.Владимира
г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47,
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир,
Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира); БИК 041708001,
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410, ОКТМО 17 701 000.

Покупатель: _____

Приложение: 1. Копия кадастрового паспорта на 3 л. в 1 экз.
2. Передаточный акт на 1 л. в 1 экз.

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи от _____.2019

Кадастровый паспорт помещения

1

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

« 18 » мая 2016 г. № 33/202/16-179796	
Кадастровый номер:	33:22:024088:1525
Номер кадастрового квартала:	33:22:024088
Предыдущие номера:	33-33-01/027/2011-012
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.01.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	33:22:024088:160
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	77.8
4	Адрес (описание местоположения):	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул Полины Осипенко, д 23а, пом II
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	_____ (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1075732.04
9	Сведения о правах:	Собственность, рег.номер 33-33-01/027/2011-012 от 18.03.2011 г., правообладатель: Муниципальное образование город Владимир Собственность, рег.номер 0 от 18.03.2011 г., правообладатель: Управление муниципальным имуществом г.Владимира
10	Особые отметки:	_____
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____
12	Сведения о кадастровых инженерах:	_____
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____

Кадастровый паспорт помещения

	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Заместитель начальника отдела подготовки сведений №1		Е.А. Аяног
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

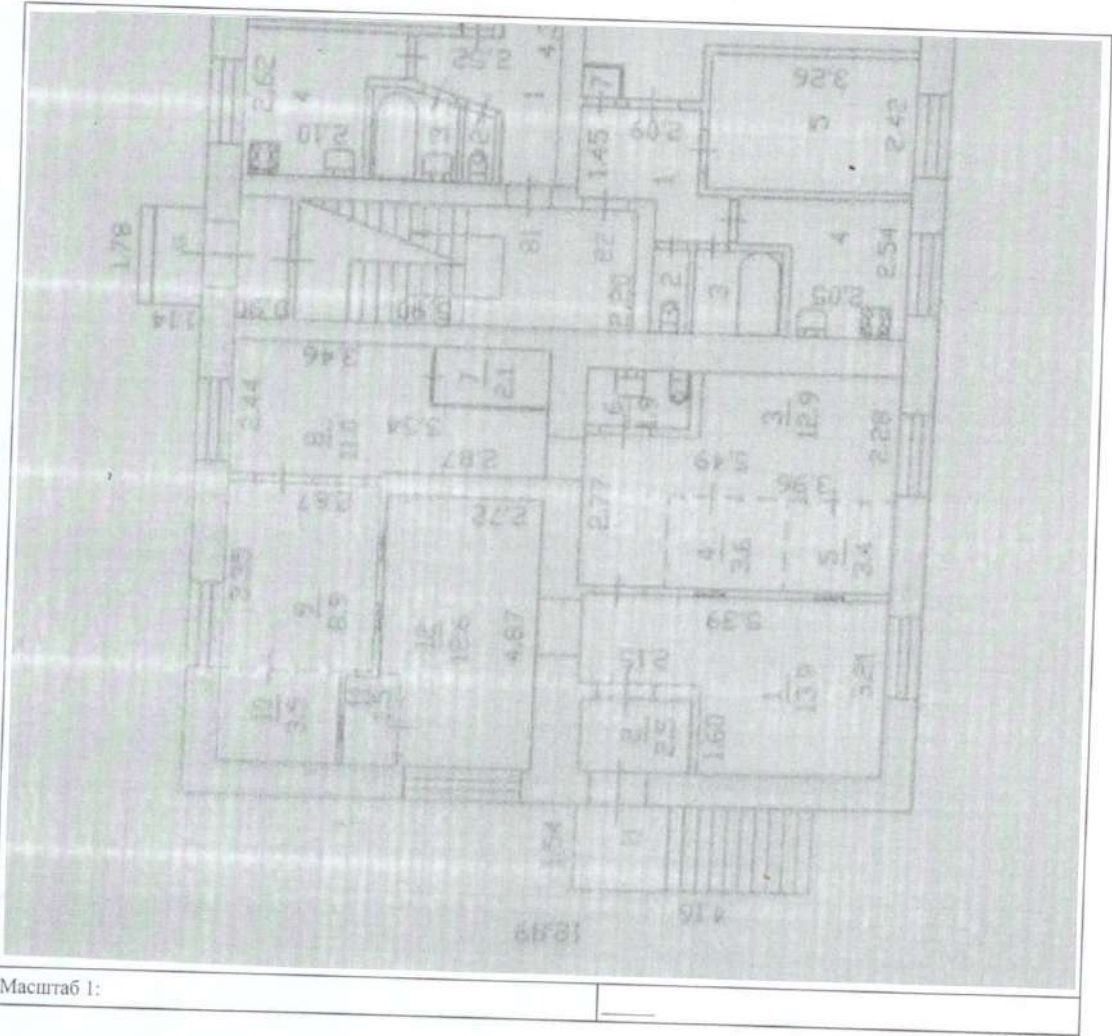
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

« 18 » мая 2016 г. № 33/202/16-179796	
Кадастровый номер:	33:22:024088:1525

План расположения помещения на этаже Этаж № 1 :



Масштаб 1: _____

Заместитель начальника отдела подготовки сведений №1		Е.А. Аялот
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ____ » _____ 2019

г.Владимир

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление муниципальным имуществом г.Владимира в соответствии с договором купли-продажи от _____.____.2019 продало _____ **нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, площадью 77,8 кв.м, кадастровый номер 33:22:024088:1525**, а именно помещения №№ 1-12 по плану первого этажа здания (далее — Объект купли-продажи).

2. По настоящему акту управление муниципальным имуществом передало, а _____ принял Объект купли-продажи.

3. _____ принял приобретаемый Объект и ознакомился с его техническим состоянием, качественными и количественными характеристиками. Претензий к управлению муниципальным имуществом г.Владимира по передаваемому Объекту купли-продажи не имеется.

Управление:_____
М.П._____
М.П.

